

LOTEAMENTO:

LOTEADOR:

Nº PROCESSO:

PROCESSOS RELACIONADOS:

Parte 1

CÓDIGO	DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS	ANEXADO E ANALISADO?	LINK SEI	OBSERVAÇÕES
1	Requerimento de Aprovação de Loteamentos e taxa paga	() SIM () NÃO () NA		
2.1	RG do proprietário (Pessoa Física)	() SIM () NÃO () NA		
2.2	Contrato Social (última alteração), registrado na junta comercial (Pessoa Jurídica)	() SIM () NÃO () NA		
2.3	Documentos SPE	() SIM () NÃO () NA		
3	Procuração do proprietário/requerente à terceiro para movimentar o processo SEI e procuração para assinar documentos	() SIM () NÃO () NA		
4	Certidão Atualizada de Inteiro Teor do imóvel válida, expedida pelo C.R.I, comprovando domínio de área, com averbação da reserva legal (se for o caso)	() SIM () NÃO () NA		
5	CPVT Aprovada no IPPUL	() SIM () NÃO () NA		
6.1	Planta de Diretriz Válida e Aprovada no IPPUL	() SIM () NÃO () NA		
6.2	Texto de Diretriz Válida e Aprovada no IPPUL	() SIM () NÃO () NA		
7	Projeto de Loteamento Georreferenciado em formato <i>.pdf</i> , conforme Decreto Municipal 724/2020	() SIM () NÃO () NA		
8	Projeto de Loteamento Georreferenciado em formato <i>.dwg</i> , conforme Decreto Municipal 724/2020	() SIM () NÃO () NA		
9	Memoriais Descritivos do Sistema Viário, Quadras, Lotes, Áreas Públicas e demais áreas	() SIM () NÃO () NA		
10	ART / RRT / CFT dos responsáveis técnicos, de acordo com os serviços contratados, paga e assinada	() SIM () NÃO () NA		
11	Anteprojeto de Sinalização Viária Vertical, Horizontal e Ciclovia Aprovado pelo IPPUL	() SIM () NÃO () NA		
12	Licença Prévia Válida emitida pela SEMA	() SIM () NÃO () NA		

Parte 2

CÓDIGO	PROJETOS OBRIGATÓRIOS	APROVADO E ANEXADO?	LINK SEI	OBSERVAÇÕES
1	Perfis Longitudinais ou Greide	() SIM () NÃO () NA		
2	Galerias Pluviais	() SIM () NÃO () NA		
3	Pavimentação	() SIM () NÃO () NA		
4	Sistema de Abastecimento e Distribuição de Água (SAA)	() SIM () NÃO () NA		
5	Sistema de Esgotamento Sanitário (SES)	() SIM () NÃO () NA		
6	Sistema de Distribuição de Eletricidade	() SIM () NÃO () NA		
7	Rede de Iluminação Pública	() SIM () NÃO () NA		
8.1	Módulo Escolar/Saúde/Assistência Social	() SIM () NÃO () NA		
8.2	Ofício do Órgão Responsável	() SIM () NÃO () NA		
9	Acessibilidade Universal	() SIM () NÃO () NA		
10	Sinalização Viária Vertical, Horizontal e Ciclovias	() SIM () NÃO () NA		
11	Arborização de Áreas Verdes e Vias Oficiais de Circulação	() SIM () NÃO () NA		
12	Urbanização de Praças e Fundos de Vale	() SIM () NÃO () NA		
CÓDIGO	PROJETOS NÃO OBRIGATÓRIOS (SE NECESSÁRIO)	APROVADO E ANEXADO?	LINK SEI	OBSERVAÇÕES
13.1	Autorização do Proprietário e Termo de Compromisso de Doação ou Servidão de Passagem, para obras em propriedade de terceiros, inclusive acessos	() SIM () NÃO () NA	-	-
13.2	Matrícula da área de terceiros por onde passará a obra	() SIM () NÃO () NA	-	-
13.3	Documento do proprietário da área (RG, se Pessoa Física, ou Contrato Social, se Pessoa Jurídica)	() SIM () NÃO () NA	-	-
14	Subdivisão / Anexação	() SIM () NÃO () NA	-	-
14	Projeto de Obras de Arte Correntes e Especiais	() SIM () NÃO () NA	-	-
15	Captação / Tratamento de Água	() SIM () NÃO () NA	-	-
16	Estação Elevatória de Água Tratada (EET)	() SIM () NÃO () NA	-	-
17	Estação Elevatória de Esgoto (EEE)	() SIM () NÃO () NA	-	-
18	Faixa de Domínio e Servidão de Passagem	() SIM () NÃO () NA	-	-
19	Proteção de Áreas Sujeitas à Erosão	() SIM () NÃO () NA	-	-
20	Proteção de Áreas de Preservação	() SIM () NÃO () NA	-	-
21	Rodoviário	() SIM () NÃO () NA	-	-

Parte 3

CÓDIGO	DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS	ANEXADO E ANALISADO?	LINK SEI	OBSERVAÇÕES
1.1	Orçamento dos Serviços de Infraestrutura (analítico)	() SIM () NÃO () NA		
1.2	Orçamento dos Serviços de Infraestrutura (sintético)	() SIM () NÃO () NA		
2	ART /RRT do Responsável Técnico referente ao Orçamento dos Serviços de Infraestrutura	() SIM () NÃO () NA		
3	Cronograma Físico	() SIM () NÃO () NA		
4	Planejamento de Fases Executivas	() SIM () NÃO () NA		
5	Baixa do INCRA	() SIM () NÃO () NA		
6.1	Escritura de Obrigações de execução dos serviços de infraestrutura, com garantia: hipoteca; Carta Fiança, ou Depósito Pecuniário	() SIM () NÃO () NA		
6.2	Declaração de Capacidade Financeira	() SIM () NÃO () NA		
6.3	Laudo de Avaliação de Áreas para Garantia da Execução da Infraestrutura	() SIM () NÃO () NA		
6.4	Certidão Negativa de Nome de Loteamento dos 04 (quatro) Cartórios de Imóveis (obrigatório antes de lavrar)	() SIM () NÃO () NA		
6.5	Ordem de lavratura (assinada pela diretora e pelo Secretário)	() SIM () NÃO () NA		
7	Modelo de Contrato de Compromisso de Compra e Venda Registrado em Cartório de Títulos e Documentos	() SIM () NÃO () NA		
8	Solicitação de Concomitante a infraestrutura do Loteamento	() SIM () NÃO () NA		
9.1	Certidão Negativa da Justiça Federal em nome do Requerente	() SIM () NÃO () NA		
9.2	Certidão Negativa do Distribuidor da Comarca em nome do Requerente	() SIM () NÃO () NA		
9.3	Certidão Negativa da Fazenda Municipal em nome do Requerente	() SIM () NÃO () NA		
9.4	Certidão Negativa da Fazenda Estadual em nome do Requerente	() SIM () NÃO () NA		
9.5	Certidão Negativa da Fazenda Federal em nome do Requerente	() SIM () NÃO () NA		

9.6	Certidão Negativa dos 03 (Três) Cartórios de Protestos em nome do Requerente	() SIM () NÃO () NA		
9.7	Certidão Negativa de Ônus Reais relativas ao imóvel a ser loteado	() SIM () NÃO () NA		
9.8	Certidão Negativa de Tributos Municipais relativas ao imóvel a ser loteado	() SIM () NÃO () NA		
10	Decreto de Licenciamento Urbanístico	() SIM () NÃO () NA		