



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

CHECK-LIST DA DOCUMENTAÇÃO DE ACEITAÇÃO DE LOTEAMENTO

14 / 2026

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS	RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE	ANEXADO E ANALISADO?	LINK SEI	OBSERVAÇÕES
Requerimento e pagamento da taxa	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
RG, CPF, requerente do processo (no caso de Pessoa Física)	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Contrato Social e sua última alteração, registrados na junta comercial (no caso do proprietário/requerente for Pessoa Jurídica)	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Procuração do proprietário/requerente a terceiro para movimentar o processo de Aceitação de Loteamentos	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		

Projeto aprovado de Parcelamento do Solo	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Projeto e texto da Diretriz aprovada	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Matrícula do Registro do Loteamento do C.R.I	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Matrículas das Áreas Públicas em nome do Município de Londrina, do C.R.I. atualizadas	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
ART/RRT/TRT de locação de quadras, datas, ruas e áreas públicas	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
ISS das Obras de Infraestrutura quitados parcialmente por Fase Executiva ou Total do Empreendimento	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Laudo Técnico de Aceitação da Pavimentação Asfáltica emitido pelo órgão técnico responsável pela fiscalização do serviço - DSUP	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Carta de Aceitação do Sistema de Abastecimento e	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		

Distribuição de Água emitida pela concessionária deste serviço público ou documento equivalente				
Carta de Aceitação do Sistema de Esgotamento Sanitário emitida pela concessionária deste serviço público ou documento equivalente	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Carta de Aceitação da Rede de Energia Elétrica, emitida pela concessionária deste serviço público ou documento equivalente	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Carta de Aceitação do Sistema de Iluminação Pública, emitido pelo órgão técnico responsável pela fiscalização do serviço - DIP	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Laudo Técnico de Aceitação da Arborização Urbana emitido pela Secretaria Municipal do	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		

Ambiente – SEMA ou Entrega de Mudanças				
Laudo Técnico de Aceitação dos Serviços de Urbanização de Praças e Fundo de Vale emitido pela Secretaria Municipal do Ambiente – SEMA ou Declaração conforme Lei 7.483/98	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Carta de Aceitação da Sinalização Viária Vertical, Horizontal e Emplacamento - CMTU	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Carta de Aceitação do Módulo Escolar - SME	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Escritura Publica de Transferência do Sistema de Abastecimento de Água Potável devidamente registrada em cartório de títulos e documentos	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		
Escritura Publica de Transferência do Sistema de Esgotamento Sanitário devidamente registrada	SMOP-DL	(<input type="checkbox"/>) SIM (<input type="checkbox"/>) NÃO		

em cartório de títulos e documentos				
Escritura Pública de Transferência do Sistema de Iluminação Pública devidamente e registrada em cartório de títulos e documentos	SMOP-DL	() SIM () NÃO		
Vistoria Final	SMOP-DL	() SIM () NÃO		
DOCUMENTOS NÃO OBRIGATÓRIOS (SE NECESSÁRIO)	RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE	ANEXADO E ANALISADO?	LINK SEI	OBSERVAÇÕES
Matrícula com Doação de Áreas em Terreno de Terceiros	SMOP-DL	() SIM () NÃO	-	-
Escritura Pública de Servidão de Passagem registrada ou Matrícula comprovando o registro	SMOP-DL	() SIM () NÃO		
Certidão Declaratória de Atendimento às Exigências dos Órgãos Ambientais	SMOP-DL	() SIM () NÃO	-	-
PROJETOS AS-BUILTS OBRIGATÓRIOS	RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE	ANEXADO E ANALISADO?	LINK SEI	OBSERVAÇÕES

Projeto AS-BUILT de Loteamento em CAD, em Coordenadas Ref. ao Sistema Topográfico Local Municipal e Shapefile Ref. UTM	SMOP-GT / SIGLON	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
Projeto AS-BUILT de Galerias Pluviais em CAD, em Coordenadas Ref. ao Sistema Topográfico Local Municipal e Shapefile Ref. UTM	SMOP-GT / SIGLON	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		