



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação

ACEITAÇÃO LOTEAMENTOS - CHECK LIST DOCUMENTOS

PRIMEIRA ETAPA – DOCUMENTAÇÃO INICIAL
DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS
Requerimento e pagamento da taxa
RG, CPF, requerente do processo (no caso de Pessoa Física)
Contrato Social e sua última alteração, registrados na junta comercial (no caso do proprietário/requerente for Pessoa Jurídica)
Procuração do proprietário/requerente a terceiro para movimentar o processo de Aceitação de Loteamentos
Projeto aprovado de Parcelamento do Solo
Projeto e texto da Diretriz aprovada
Matrícula do Registro do Loteamento do C.R.I.
Matrículas das Áreas Públicas em nome do Município de Londrina, do C.R.I. atualizadas
ART/RRT/TRT de locação de quadras, datas, ruas e áreas públicas
ISS das Obras de Infraestrutura quitados por fase executiva, ou total do Empreendimento
Laudo Técnico de Aceitação da Pavimentação Asfáltica emitido pelo órgão técnico responsável pela fiscalização do serviço - DSUP
Carta de Aceitação do Sistema de Abastecimento e Distribuição de Água emitida pela concessionária deste serviço público ou documento equivalente
Carta de Aceitação do Sistema de Esgotamento Sanitário emitida pela concessionária deste serviço público ou documento equivalente
Carta de Aceitação da Rede de Energia Elétrica, emitida pela concessionária deste serviço público ou documento equivalente
Carta de Aceitação do Sistema de Iluminação Pública, emitido pelo órgão técnico responsável pela fiscalização do serviço - DIP
Laudo Técnico de Aceitação da Arborização Urbana emitido pela Secretaria Municipal do Ambiente – SEMA ou Entrega de Mudas
Laudo Técnico de Aceitação dos Serviços de Urbanização de Praças e Fundo de Vale emitido pela



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação

Secretaria Municipal do Ambiente – SEMA ou Declaração conforme Lei 7.483/98
Carta de Aceitação da Sinalização Viária Vertical, Horizontal e Emplacamento - CMTU
Carta de Aceitação do Módulo Escolar - SME
Escritura Publica de Transferência do Sistema de Abastecimento de Água Potável devidamente registrada em cartório de títulos e documentos
Escritura Publica de Transferência do Sistema de Esgotamento Sanitário devidamente registrada em cartório de títulos e documentos
Escritura Pública de Transferência do Sistema de Iluminação Pública devidamente e registrada em cartório de títulos e documentos
Vistoria Final
DOCUMENTOS NÃO OBRIGATÓRIOS (SE NECESSÁRIO)
Matrícula com Doação de Áreas em Terreno de Terceiros
Escritura Pública de Servidão de Passagem registrada ou Matrícula comprovando o registro
Certidão Declaratória de Atendimento às Exigências dos Órgãos Ambientais
PROJETOS AS-BUILTS OBRIGATÓRIOS
Projeto AS-BUILT de Loteamento em CAD, em Coordenadas Ref. ao Sistema Topográfico Local Municipal e Shapefile Ref. UTM
Projeto AS-BUILT de Galerias Pluviais em CAD, em Coordenadas Ref. ao Sistema Topográfico Local Municipal e Shapefile Ref. UTM