



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação
Diretoria de Loteamentos

PROCEDIMENTO CARTA FIANÇA PESSOAL

1. Iniciar processo SEI – SMOP: Certidões – Loteamentos (O nível de acesso deve ser Sigiloso).
2. Apresentar uma minuta da Escritura Pública de Assunção de Obrigações com Instituição de Garantia por Carta Fiança Pessoal.
3. Anexar os seguintes documentos:
 - a) Documentos pessoais do fiador e cônjuge;
 - b) Matrícula atualizada em nome do fiador (se não tiver no processo principal);
 - c) Declaração do Contador de capacidade financeira do fiador;
 - d) Imposto de Renda (cópia em mãos para a Diretora de Loteamentos).
4. Aprovada a minuta, registrar no Cartório de Títulos e Documentos, anexar no processo SEI e entregar fisicamente na Diretoria de Loteamentos/SMOP.
5. Anexar a Escritura Pública de Assunção de Obrigações com Instituição de Garantia por Carta Fiança Pessoal registrada no Processo SEI de Aprovação.