

MINUTA

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO DO LOTEAMENTO _____, que entre si fazem o MUNICÍPIO DE LONDRINA e _____ (DOADOR), na forma abaixo:

S A I B A M, todos quantos esta pública escritura de doação virem, ou dela tiverem conhecimento, que aos _____ (DATA DESCRITIVA), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, neste Cartório do _____ Ofício de Notas, situado na Rua/Avenida _____ (ENDEREÇO), perante mim, _____ (OFICIAL DO CARTÓRIO), _____ (DESCRIÇÃO DO OFICIAL DO CARTÓRIO), comparecem as partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado como OUTORGANTE DOADOR _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome da Empresa, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ, neste ato representado, Endereço completo), com seu Contrato Social registrado NIRE sob nº _____ em sessão de _____ (DATA), cujas cópias encontram-se devidamente arquivadas nesta Serventia às folhas _____, do livro _____, neste ato representada pelo sócio administrador, _____ (QUALIFICAÇÃO COMPLETA – Nome, Nacionalidade, Estado Civil, Profissão, Data e Local de nascimento, Filiação, RG com data de expedição, CPF, Endereço completo), doravante denominado simplesmente DOADOR. De outro lado, como OUTORGADO DONATÁRIO, **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, pessoa jurídica de direito público interno, com centro administrativo nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, situado à Avenida Duque de Caxias, 635, Jardim Mazzei II, inscrito no CNPJ sob nº 75.771.477/0001-70; neste ato representado pelo Secretário Municipal de Obras e Pavimentação Sr. **OTAVIO VITOR GOMES**, brasileiro, divorciado, arquiteto e urbanista, inscrito no CPF/MF sob nº _____, residente e domiciliado em Londrina-PR, nomeado pelo Decreto Municipal nº 02, de 01 de janeiro de 2025, e autorizado pelo Decreto Municipal nº 1.665, de 06 de dezembro de 2018, alterado pelo Decreto Municipal nº 148, de 04 de fevereiro de 2020, publicado no Jornal Oficial do Município nº 3987 de 06 de fevereiro de 2020, que estabelece em seu artigo 5º: “Fica delegado ao titular da pasta responsável pela análise dos processos descritos no art. 2º, poderes para firmar as escrituras de recebimento de doação da rede de abastecimento de água potável e rede de esgotos, do acervo da rede de iluminação pública dos loteamentos, bem como de caução, para a execução de infraestrutura urbana de que trata o artigo 33, IV da Lei nº 11.672/2012”, doravante denominado simplesmente DONATÁRIO. Os presentes reconhecidos como os próprios por mim, conforme documentos apresentados e arquivados, do que dou fé. Então, pelo DOADOR me foi dito

que, conforme o contido no processo administrativo SEI/SIP nº _____, é senhor, único e legítimo possuidor da REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E ESGOTAMENTO SANITÁRIO, composta de _____ (DESCREVER OS EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA), implantada no Loteamento denominado _____, constituído no imóvel _____, objeto da matrícula nº _____, do Cartório de Registro de Imóveis ____ Ofício, da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, executado em cumprimento ao artigo 22 *caput* da Lei Federal nº 6.766/1979, e arts. 39, IV e 99, I da Lei Municipal nº 13.898/2024, e tendo em vista que as obrigações acima foram cumpridas, DOA, como de fato e na verdade doado tem, esta rede ao DONATÁRIO, Município de Londrina, Estado do Paraná, cujo valor, incluindo a mão de obra é de R\$ _____ (_____), conforme memorial descritivo nº _____ e ART nº _____, assinados em _____ (DATA), de responsabilidade do engenheiro _____ (Nome, Qualificação CREA), cujo projeto encontra-se aprovado no Processo Administrativo SIP/SEI nº _____, das quais as cópias ficam fazendo parte integrante desta escritura, e acompanham seu primeiro traslado. Que, pelo DOADOR me foi dito que, a rede ora doada, está livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas ou ônus, encargos ou gravames, pelo que, desde já, cede e transfere, como de fato e em verdade cedido e transferido tem, ao DONATÁRIO, toda posse, jus domínios, direitos e ações que exercia sobre as referidas redes de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário, para que delas use, goze e disponha como sua, que ficam sendo desta data em diante, por força legal e desta escritura, sem que lhe assista direito à retrocessão do acervo doado, caso não logre obter a aprovação do projeto ou aceitação do empreendimento em questão, pelo não cumprimento das exigências no prazo estabelecido pela legislação municipal. Que para todos os efeitos, atribui-se à presente doação o valor de R\$ _____ (DESCRIÇÃO DO VALOR POR EXTENSO). Que o DONATÁRIO, o Município de Londrina, Estado do Paraná, retro qualificado e na forma representado, aceita a presente doação e esta escritura, nos termos em que foi outorgada, por estar em conformidade com o SEI nº _____. Que o DOADOR, por seu representante legal, declara, sob responsabilidade civil e penal que, inexistem qualquer ação real e pessoal reipersecutória relativas aos bens e ao imóvel, e de outros ônus reais, na forma do artigo 1º da Lei 7.433/1985, e parágrafo 3º do artigo 1º, do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986. De tudo dou fé. Em seguida, pelas partes, me foram apresentados os seguintes documentos:

As partes, de comum acordo, autorizam expressamente esta Serventia Notarial e o Registro de Imóveis, a proceder a toda e qualquer averbação, requerimento e registro para o perfeito andamento e registro da presente escritura. As despesas devidas caberão ao DOADOR.