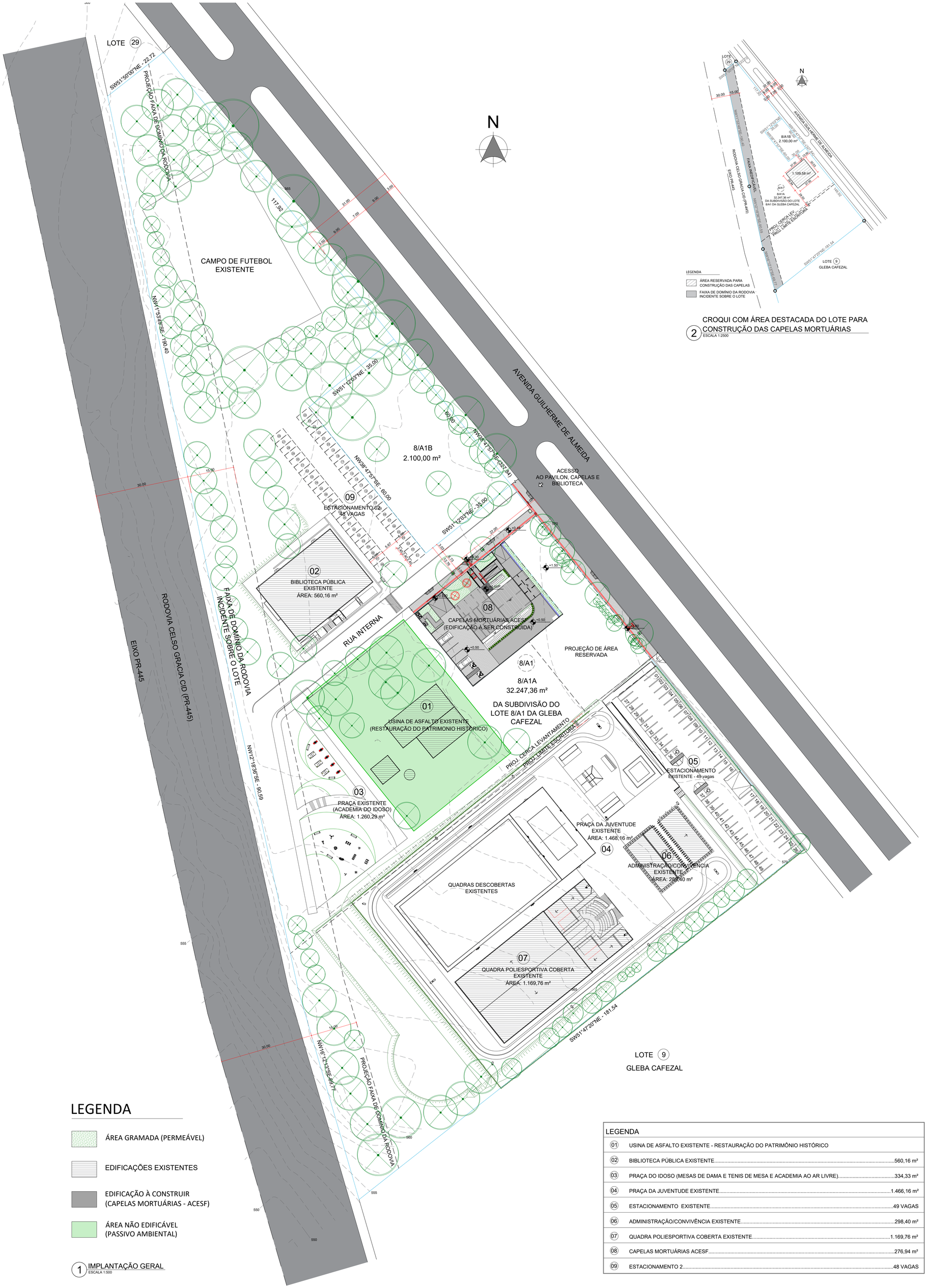


LEGENDA

- ÁREA GRAMADA (PERMEÁVEL)
- EDIFICAÇÕES EXISTENTES
- EDIFICAÇÃO À CONSTRUIR (CAPELAS MORTUÁRIAS - ACESF)
- ÁREA NÃO EDIFICÁVEL (PASSIVO AMBIENTAL)

1 IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

LEGENDA		
01	USINA DE ASFALTO EXISTENTE - RESTAURAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	
02	BIBLIOTECA PÚBLICA EXISTENTE	560,16 m²
03	PRAÇA DO IDOSO (MESAS DE DAMA E TENIS DE MESA E ACADEMIA AO AR LIVRE)	334,33 m²
04	PRAÇA DA JUVENTUDE EXISTENTE	1.466,16 m²
05	ESTACIONAMENTO EXISTENTE	49 VAGAS
06	ADMINISTRAÇÃO/CONVIVÊNCIA EXISTENTE	298,40 m²
07	QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA EXISTENTE	1.169,76 m²
08	CAPELAS MORTUÁRIAS ACESF	276,94 m²
09	ESTACIONAMENTO 2	48 VAGAS

2 CROQUI COM ÁREA DESTACADA DO LOTE PARA CONSTRUÇÃO DAS CAPELAS MORTUÁRIAS
ESCALA 1:2500

CÁLCULO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

PARA CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES NO ANEXO III DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NA ZONA URBANA E DE EXPANSÃO URBANA DE LONDRINA 12.236/15. CONSIDEROU-SE O TOTAL DE 2.379,24M², SENDO:

BLOCO	CLASSIFICAÇÃO	ÁREA	VAGAS EXIGIDAS
1 ADMINISTRAÇÃO/CONVIVÊNCIA (EXISTENTE APROVADA)	EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIOS	298,40m²	1 VAGA A CADA 50m² — 6 VAGAS
2 QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA (EXIST. APROVADA)	SALAS DE ESPETÁCULOS (TEATRO, CINEMA, QUADRA)	1.169,76m²	1 VAGA A CADA 25m² — 47 VAGAS
3 BIBLIOTECA (EXISTENTE APROVADA)	EDIFICAÇÕES PARA FINS CULTURAIS	560,16m²	1 VAGA A CADA 15m² — 38 VAGAS
4 CAPELAS MORTUÁRIAS (ACESF) (A CONSTRUIR)	EDIFICAÇÕES PARA FINS RELIGIOSOS	276,94m²	1 VAGA A CADA 20m² — 14 VAGAS

TOTAL DE VAGAS EXIGIDAS — 105 VAGAS

TOTAL DE VAGAS CONTEMPLADAS NO PROJETO — 105 VAGAS

SENDO: 49 NO EST. PRAÇA DA JUVENTUDE
08 NO EST. DAS CAPELAS
48 NO EST. GERAL

ÁREAS CONSIDERADAS PARA CÁLCULOS

- PARA EFEITO DE CÁLCULO DA TAXA DE OCUPAÇÃO, CONSIDEROU-SE A ÁREA DE 2.223,54 m², QUE EQUIVALE A PROJEÇÃO DE TODAS AS EDIFICAÇÕES SOBRE O TERRENO.
  - CAPELAS MORTUÁRIAS.....195,22m²

- A ÁREA CONSTRUÍDA CONSIDERADA "EXISTENTE", DE 2.028,32 m², CONTEMPLA AS SEGUINTES EDIFICAÇÕES:
  - PRÉDIO ADMINISTRAÇÃO E CONVIVÊNCIA..... 298,40m²
  - QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA.....1.169,76m²
  - BIBLIOTECA PÚBLICA.....560,16m²

- A ÁREA DE TERRENO RESERVADA PARA CONSTRUÇÃO DAS CAPELAS MORTUÁRIAS (PARA ACESF) CORRESPONDE À 1.109,58m².

- PARA EFEITO DE CÁLCULO DO COEFICIENTE DE APROVETAMENTO, CONSIDEROU-SE A ÁREA DE 2.305,26 m², QUE EQUIVALE A PROJEÇÃO DE TODAS AS EDIFICAÇÕES SOBRE O TERRENO.
  - CAPELAS MORTUÁRIAS.....276,94m²
  - PRÉDIO ADMINISTRAÇÃO E CONVIVÊNCIA..... 298,40m²
  - QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA.....1.169,76m²
  - BIBLIOTECA PÚBLICA.....560,16m²

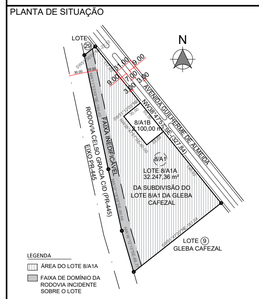
R2	SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO - MUDANÇA DE FECHAMENTO A PEDIDO DA DEMANDANTE	15/09/2020
R1	SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO	21/01/2020
REVISÕES		DATA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
DIRETORIA DE PROJETOS
Av. Duque de Caxias, 635 - 1º Andar CEP 86015-901 Jd. Mazzei-Londrina-Paraná Tel.(043) 3372-4157

SECRETÁRIO DE OBRAS: João Alberto Verçosa Silva	ARQUIVO: -
DIRETOR DE PROJETOS: Fernando Lovel Bergamasco	Nº REQUERIMENTO: -
	ESTAGIÁRIO (A): -

TÍTULO DE PRANCHA: PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE CAPELAS MORTUÁRIAS — PLANTA DE SITUAÇÃO	PRANCHA Nº: A01/06	ESCALAS: INDICADA
TIPO DE EDIFICAÇÃO: CONSTRUÇÃO OU REFORMA OU AMPLIAÇÃO DE: EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL LOCAL - (INS-L)	ZONEAMENTO: ZC5	COEF. APROVEIT*.: 0,07 (MIN: 0.05) (MÁX: 2.00)
LOCAL DA OBRA: LOTE 8/A1A DA SUBDIVISÃO DO LOTE 8/A1 DA GLEBA CAFEZAL LONDRINA - PARANÁ	DATA PROJETO: 15/09/2020	TAXA OCUP. (%): 6,9% (MÁX: 100 %)
PROPRETÁRIO: ADMINISTRAÇÃO DOS CEMITÉRIOS E SERVIÇOS FUNERÁRIOS DE LONDRINA - ACESF	CPF / CNPJ: 75.651.602/0001-33	
	INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 06.05.0150.1.0284-0001	

PLANTA DE SITUAÇÃO



DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
ADMINISTRAÇÃO DOS CEMITÉRIOS E SERVIÇOS FUNERÁRIOS DE LONDRINA - ACESF

AUTOR DO PROJETO:
MAYARA FERNANDA DO CARMO
ARQUITETA E URBANISTA - CAU: A134601-6

QUADRO DE ÁREAS (M²):

ÁREA TOTAL DO LOTE.....32.247,36 m²
ÁREA RESERVADA PARA ACESF.....1.109,58 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE.....2.028,32 m²
ÁREA À CONSTRUIR.....276,94 m²

ÁREA PERMEÁVEL.....18.341,87 m² (56,88%)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
ASSINATURA ELETRÔNICA

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO (OBSERVAÇÕES):