



2 CROQUI COM ÁREA DESTACADA DO LOTE PARA CONSTRUÇÃO DO CRAS
ESCALA 1:200

LEGENDA

- ÁREA GRAMADA (PERMEÁVEL)
- EDIFICAÇÕES EXISTENTES
- EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR (CRAS)
- ÁREA NÃO EDIFICÁVEL (PASSIVO AMBIENTAL)

1 IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1:500

LEGENDA

01	USINA DE ASFALTO EXISTENTE - RESTAURAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO	
02	BIBLIOTECA PÚBLICA EXISTENTE	560,16 m²
03	PRAÇA DO IDOSO (MESAS DE DAMA E TENIS DE MESA E ACADEMIA AO AR LIVRE)	334,33 m²
04	PRAÇA DA JUVENTUDE EXISTENTE	1.468,16 m²
05	ESTACIONAMENTO EXISTENTE	49 VAGAS
06	ADMINISTRAÇÃO/CONVIVÊNCIA EXISTENTE	298,40 m²
07	QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA EXISTENTE	1.169,76 m²
08	CAPELAS MORTUÁRIAS ACESF	276,94 m²
09	ESTACIONAMENTO 2	48 VAGAS
10	CRAS	217,79 m²

CÁLCULO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

PARA CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES NO ANEXO III DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NA ZONA URBANA E DE EXPANSÃO URBANA DE LONDRINA 12.260/15, CONSIDEROU-SE O TOTAL DE 2.523,05 M², SENDO:

BLOCO	CLASSIFICAÇÃO	ÁREA	VAGAS EXIGIDAS
01	ADMINISTRAÇÃO/CONVIVÊNCIA - EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIOS	298,40m²	1 VAGA A CADA 50m² = 06 VAGAS (EXISTENTE APROVADA)
02	QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA (EXIST. APROVADA)	SALAS DE ESPETÁCULOS (TEATRO, CINEMA, QUADRA)	1.169,76m² = 1 VAGA A CADA 25m² = 47 VAGAS
03	BIBLIOTECA (EXISTENTE APROVADA)	EDIFICAÇÕES PARA FINS CULTURAIS	560,16m² = 1 VAGA A CADA 15m² = 38 VAGAS CULTURAIS
04	CAPELAS MORTUÁRIAS (ACESF) (A CONSTRUIR)	EDIFICAÇÕES PARA FINS RELIGIOSOS	276,94m² = 1 VAGA A CADA 20m² = 14 VAGAS
05	CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL) (A CONSTRUIR)	EDIFICAÇÕES ESPECIAIS EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	217,79m² = 1 VAGA A CADA 60m² = 04 VAGAS
			TOTAL DE VAGAS EXIGIDAS = 109 VAGAS
			TOTAL DE VAGAS CONTEMPLADAS NO PROJETO = 115 VAGAS
			SENDO: 49 NO EST. PRAÇA DA JUVENTUDE
			68 NO EST. DAU CAPELAS
			48 NO EST. 05/04
			10 NO EST. DO CRAS

ÁREAS CONSIDERADAS PARA CÁLCULOS

- PARA EFEITO DE CÁLCULO DA TAXA DE OCUPAÇÃO, CONSIDEROU-SE A ÁREA DE 2.438,08 m², QUE EQUIVALE A PROJEÇÃO DE TODAS AS EDIFICAÇÕES SOBRE O TERRENO.

- CRAS 212,54m²

- A ÁREA CONSTRUÍDA CONSIDERADA "EXISTENTE", DE 2.223,54 m², CONTEMPLA AS SEGUINTE EDIFICAÇÕES:

- PRÉDIO ADMINISTRAÇÃO E CONVIVÊNCIA 298,40m²
- QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA 1.169,76m²
- BIBLIOTECA PÚBLICA 560,16m²
- CAPELAS MORTUÁRIAS 195,22m²

- A ÁREA DE TERRENO RESERVADA PARA CONSTRUÇÃO DO CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL) CORRESPONDE A 1.165,23m².

- PARA EFEITO DE CÁLCULO DO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO, CONSIDEROU-SE A ÁREA DE 2.523,05 m², QUE EQUIVALE A PROJEÇÃO DE TODAS AS EDIFICAÇÕES SOBRE O TERRENO.

- CRAS 217,79m²
- CAPELAS MORTUÁRIAS 276,94m²
- PRÉDIO ADMINISTRAÇÃO E CONVIVÊNCIA 298,40m²
- QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA 1.169,76m²
- BIBLIOTECA PÚBLICA 560,16m²

R2	COMPATIBILIZAÇÃO DA ARQUITETURA COM PROJETOS COMPLEMENTARES, ADIÇÃO DE GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	25/01/2021
R1	MODIFICAÇÃO NO QUADRO DE ÁREAS, ANEXAÇÃO DA PLANTA BAIXA NA IMPLANTAÇÃO E NOTA SOBRE PROJETO PADRÃO	03/10/2019
REVISÕES		DATA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
DIRETORIA DE PROJETOS

Av. Duque de Caxias, 635 - 1º Andar - CEP 86015-901, Jardim Mazzeli (Londrina) - PR - Tel: (043) 3372-4157

SECRETÁRIO DE OBRAS: João Alberto Verçosa Silva

DIRETOR DE PROJETOS: Fernando Lovel Bergamasco

TÍTULO DE PRANCHA: PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE CRAS PLANTA DE SITUAÇÃO	PRANCHA Nº: A01/03	ESCALAS: INDICADA
TIPO DE EDIFICAÇÃO: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL: CRAS SUL "A"	ZONAMENTO: ZC5	COEF. APROVEIT.: 0,08 (MÍN: 0,05) (MÁX: 2,00)
LOCAL DA OBRA: LOTE 8/A1 DA SUBDIVISÃO DO LOTE 8/A1 DA GLEBA CAFEZAL LONDRINA - PARANÁ	DATA PROJETO: 25/06/2019	TAXA OCUP. (%): 7,55% (MÁX: 100 %)
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA	CPF / CNPJ: 75.771.477/0001-70	INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 06.05.0150.1.0284-0001

PLANTA DE SITUAÇÃO

DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA - P.M.L.

AUTOR DO PROJETO:
MAYARA FERNANDA DO CARMO
ARQUITETA E URBANISTA - CAUI: A134601-6

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
ASSINATURA ELETRÔNICA

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO (OBSERVAÇÕES):

QUADRO DE ÁREAS (M²):

ÁREA TOTAL DO LOTE	32.247,36 m²
ÁREA RESERVADA PARA ASSISTÊNCIA	1.165,23 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	2.028,32 m²
ÁREA (APROVADA E A SER EDIFICADA)	276,94 m²
ÁREA A CONSTRUIR	217,79 m²
ÁREA PERMEÁVEL	17.378,23 m² (53,89%)