

Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD

COHAB-LD – Obras – 2023 a 2025¹

Obras	Região(ões)	Quantidade	Valor (R\$)			Origem do Recurso	Data de Início	Data de Conclusão ou Previsão de	Status em Março/2025
			Valor (R\$) Vinculado	Próprio	Valor (R\$) Total				
Execução de Infraestrutura – Regularização Fundiária- San Rafael II	LESTE	104	R\$ -	R\$ 3.430.305,86	R\$ 3.430.305,86	Recurso Próprio	13/5/2021	11/3/2023	Obra entregue
Execução de Infraestrutura- Jardim Nova Esperança-	Sul	23	R\$672.859,57	terreno cohab	R\$ 672.859,57	Contrato FINISA- CEF	19/6/2023	8/3/2024	Obra entregue
Execução de infraestrutura- Regularização Fundiária- Shekinah- Área Ampliada	Norte	36	R\$ 1.988.023,87	terreno cohab	R\$ 1.988.023,87	Contrato FINISA- CEF	21/6/2023	30/6/2024	Obra entregue
Execução de infraestrutura-Regularização Fundiária- Vila Marizia II	Norte	102	R\$ 3.871.570,93	terreno cohab	R\$ 3.871.570,93	Contrato FINISA- CEF	5/7/2023	5/9/2024	Obra entregue
Execução de Infraestrutura- Regularização Fundiária- Jardim Marieta II	Norte	150	R\$6.140.000,00	terreno prefeitura	R\$ 6.140.000,00	Contrato FINISA- CEF	5/10/2023	5/8/2024	Obra entregue
Execução de Infraestrutura- Regularização Fundiária Vivi Xavier	Norte	78	R\$2.331.166,47	terreno prefeitura	R\$ 2.331.166,47	Contrato FINISA- CEF	5/10/2023	12/08/2025	Obra entregue
Execução da Rua Pedro Pescador- Peroba Rosa	Norte	1	R\$ -	R\$ 573.028,26	R\$ 573.028,26	Recurso Próprio Cohab-Ld	05/09/2024	17/02/2024	Obra entregue

continua

CADERNO DE AÇÕES E OBRAS 2026 – 2023-2025

COHAB-LD – Obras – 2023 a 2025¹

continuação

Obras	Região(ões)	Quantidade	Valor (R\$)			Origem do recurso	Data de início	Data de conclusão ou previsão de	Status em março/2025
			Vinculado	Próprio	Valor (R\$) Total				
Execução de Obra de Rede de distribuição de Energia Elétrica, no Jardim Nova Conquista- Lote PML 1C e PML 1D	Sul	16	R\$ -	R\$ 20.400,00	R\$ 20.400,00	Recurso Próprio Cohab-Ld	02/01/2024	17/02/2024	Obra entregue
Reforma no Barracão de Triagem e Beneficiamento do Lixo Reciclável	Norte	1	R\$ 1.279.510,56	terreno cohab	R\$ 1.279.510,56	Recurso Prefeitura de Londrina	16/2/2025	12/4/2025	Obra entregue
Execução de Infraestrutura- Regularização Fundiária- Jardim Santa Luzia	Leste	31	R\$ 1.231.404,13	terreno prefeitura	R\$ 1.231.404,13	Recurso Prefeitura de Londrina	08/09/2025	06/03/2026	Obra em execução
Execução de Infraestrutura- Regularização Fundiária- Jardim Monte Cristo	Leste	37	R\$ 588.939,00	terreno prefeitura	R\$ 588.939,00	Recurso Prefeitura de Londrina	25/09/2025	21/02/2026	Obra em execução
Execução de Rede de distribuição de Energia- Rede de Distribuição de Água e Rede de Esgoto- Sinalização Viária e Arborização no Jardim Nova Conquista- Lote PML1E	Sul	16	R\$ -	R\$ 413.740,19	R\$ 413.740,19	Recurso Próprio Cohab-Ld	28/06/2024	28/08/2024	Obra entregue
Construção de 54 unidades habitacionais tipo casa no Jardim Viena	Norte	54	R\$ 13.205.689,20	terreno cohab	R\$ 13.205.689,20	Federal (FGTS) + Terreno próprio	29/02/2024	29/02/2026	Em Execução/ Prorrogação de prazo

continua

CADERNO DE AÇÕES E OBRAS 2026 – 2023-2025

COHAB-LD – Obras – 2023 a 2025

continuação

Obras	Região(ões)	Quantidade	Valor (R\$) Vinculado	Valor (R\$) Próprio	Valor (R\$) Total	Origem do Recurso	Data de Início	Data de Conclusão ou Previsão de	Status em Março/2025
Construção de unidades habitacionais tipo casa: 09 UH no C.H Sebatião de Mello e 14 UH C.H Belinati	Norte	23	R\$5.635.000,00	terreno cohab	R\$5.635.000,00	Federal (FGTS) + Terreno próprio	06/02/2025	06/02/2027	Obra em execução
Construção de 48 unidades habitacionais tipo casa: 20 UH no Jardim Viena + 28 NO Jd. Nova Esperança	Norte e Sul	48	R\$8.160.000,00	terreno cohab	R\$8.160.000,00	Federal (FDS) + Terreno próprio	Em contratação	Em contratação	Em contratação com agente financeiro e com as famílias
Construção de 63 unidades habitacionais tipo casa no Residencial Jequitibá	Norte	63	R\$10.710.000,00	terreno cohab	R\$10.710.000,00	Federal (FDS) + Terreno próprio	Em contratação	Em contratação	Em contratação com agente financeiro e com as famílias
Construção 152 unidades habitacionais tipo apartamento PMCMVFAR no lote de terras denominado "CONTORNO NORTE", situado no "JARDIM SÃO JORGE"	Norte	152	R\$23.104.000,00	terreno cohab	R\$23.104.000,00	PMCMV/FAR + Terreno	04/06/2024	04/06/2026	Obra em execução

continua

CADERNO DE AÇÕES E OBRAS 2026 – 2023-2025

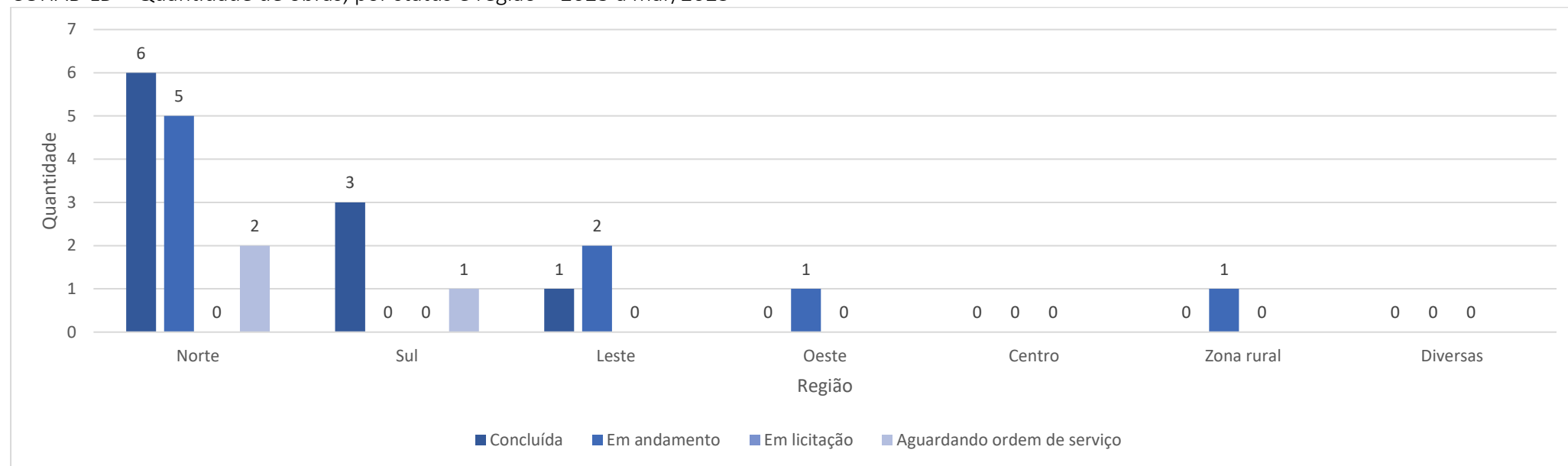
COHAB-LD – Obras – 2023 a 2025

continuação

Obras	Região(ões)	Quantidade	Valor (R\$) Vinculado	Valor (R\$) Próprio	Valor (R\$) Total	Origem do Recurso	Data de Início	Data de Conclusão ou Previsão de	Status em Março/2025
Construção 200 unidades habitacionais tipo apartamento PMCMVFAR no lote de terras denominado "CONTORNO NORTE", situado no "RESIDENCIAL HORIZONTE"	Norte	200	R\$ 33.550.000,00	terreno prefeitura	R\$ 33.550.000,00	PMCMV/FAR + Terreno	06/06/2024	04/06/2026	Obra em execução
Construção 200 unidades habitacionais tipo apartamento PMCMVFAR no lote de terras denominado "Quadra 23", situado no "JD. MARIA LUCIA"	Oeste	200	R\$ 33.550.000,00	terreno cohab	R\$ 33.550.000,00	PMCMV/FAR + Terreno	25/05/2024	25/05/2026	Obra em execução
Construção 128 unidades habitacionais tipo apartamento PMCMVFAR no lote de terras denominado "27-A1- Gleba Jacutinga", situado próximo ao Autódromo	Norte	128	R\$ 21.472.000,00	terreno cohab	R\$ 21.472.000,00	PMCMV/FAR + Terreno	30/04/2024	30/04/2026	Obra em execução
Construção 73 unidades habitacionais tipo casa no Eli Vive I e Eli Vive II	Zona Rural	70	R\$ 5.818.750,00	R\$ -	R\$ 5.818.750,00	PMCMV Rural	24/04/2025	24/10/2026	Obra em execução
TOTAL	-	649	R\$ 173.308.913,73	R\$ 4.437.474,31	R\$ 177.746.388,04	-	-	-	-

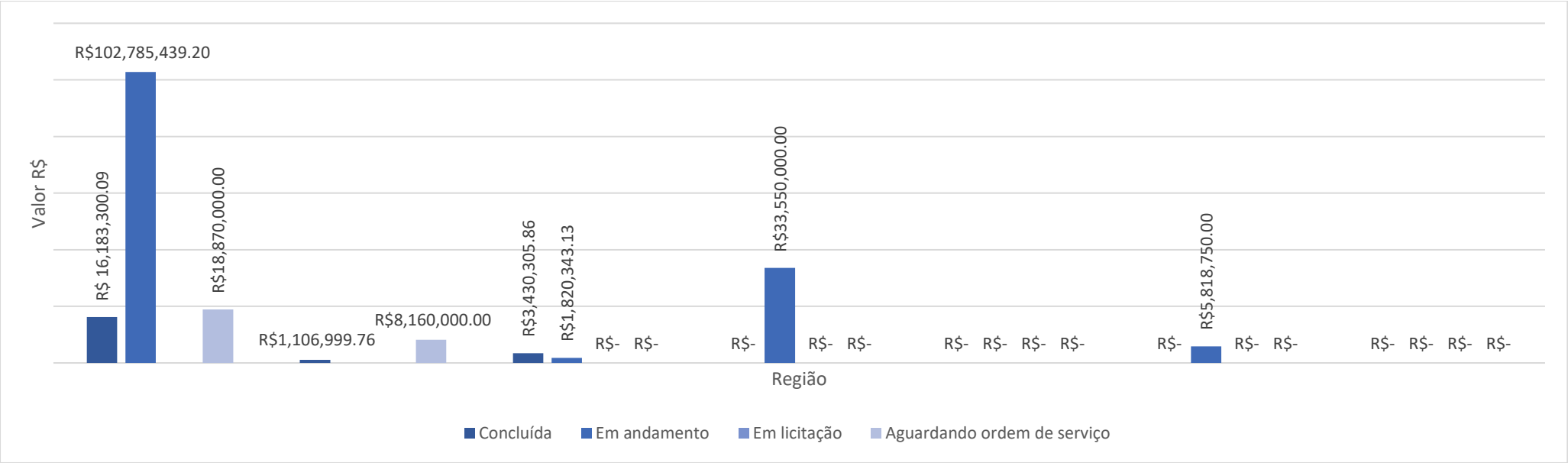
Nota: 1. Recorte temporal estabelecido pela fonte.

COHAB-LD – Quantidade de obras, por status e região – 2023 a mar/2025¹



Nota: 1. Recorte temporal estabelecido pela fonte.

COHAB-LD – Valor de obras, por status e região – 2023 a mar/2025¹



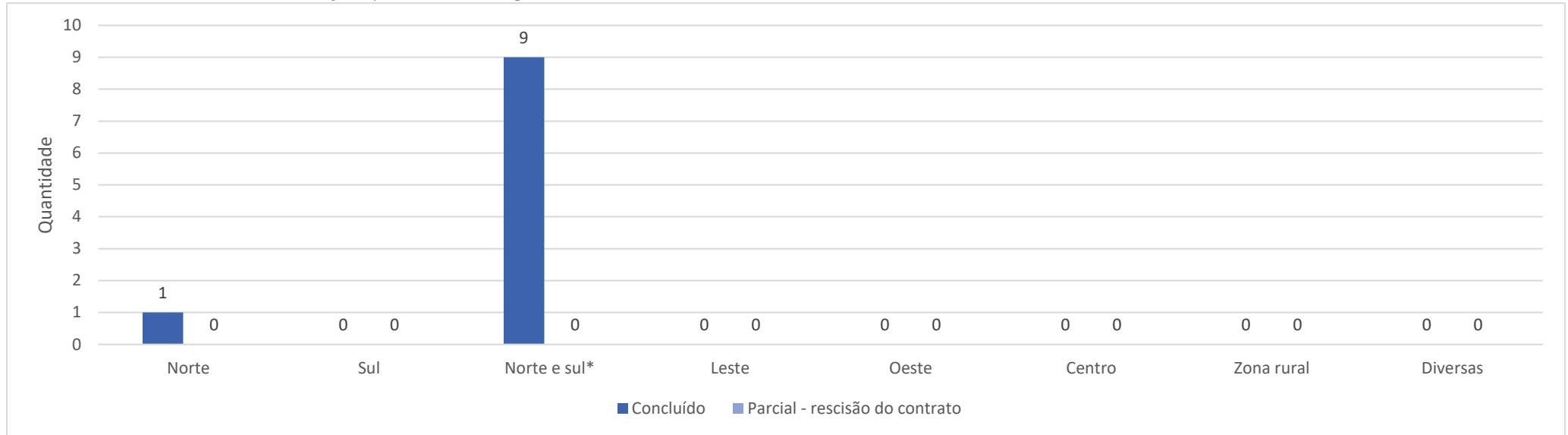
Nota: 1. Recorte temporal estabelecido pela fonte.

COHAB-LD – Serviços – 2023 a mar/2025¹

Serviços	Região(ões)	Quantidade	Valor (R\$)			Origem do recurso	Data de início	Data de conclusão ou previsão de	Status em março/2025
			Vinculado	Próprio	Total				
Serviços Terraplenagem (CNPJ 44.749.981/0001-40)	NORTE/SUL	1	R\$ -	R\$ 175.035,00	R\$ 175.035,00	Recursos Próprios	11/11/2022	11/11/2023	Serviço concluído
Serviços Terraplenagem (CNPJ 43.335.651/0001-45)	NORTE/SUL	1	R\$ -	R\$ 561.960,00	R\$ 175.035,00	Recursos Próprios	29/11/2023	29/11/2024	Serviço concluído
Serviços Terraplenagem (CNPJ 43.335.651/0001-45)	NORTE/SUL	1	R\$ -	R\$ 3.240,00	R\$ 561.960,00	Recursos Próprios	30/11/2024	30/12/2025	Serviço concluído
Serviços de Sondagem do Solo	NORTE/SUL	6	R\$ -	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	Recursos Próprios	03/01/2024	03/03/2024	Serviço concluído
Elaboração de Laudo Geológico	NORTE	1	R\$ -	R\$ 14.750,00	R\$ 14.750,00	Recursos Próprios	13/09/2023	08/10/2023	Serviço concluído
TOTAL	-	10	0	R\$ 829.985,00	R\$ 829.985,00	-	-	-	-

Nota: 1. Recorte temporal estabelecido pela fonte.

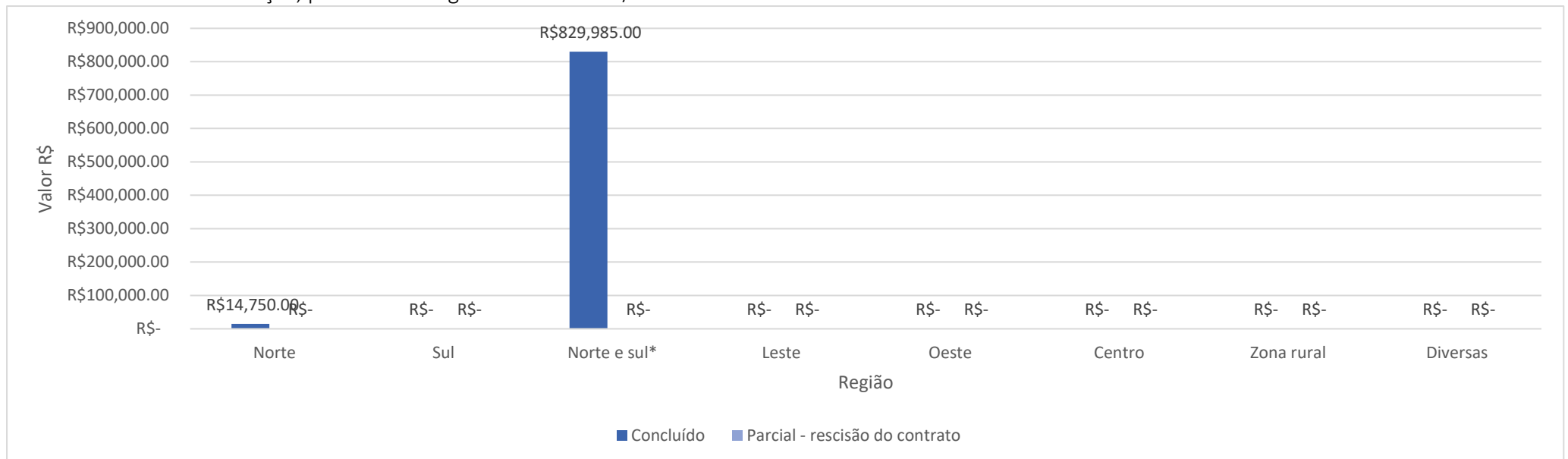
COHAB-LD – Quantidade de serviços, por status e região – 2023 a mar/2025¹



Nota: 1. Recorte temporal estabelecido pela fonte.

* Relaciona os serviços cujas ações foram realizadas concomitantemente nas regiões norte e sul.

COHAB-LD – Valor de serviços, por status e região – 2023 a mar/2025¹



Nota: 1. Recorte temporal estabelecido pela fonte.

* Relaciona os serviços cujas ações foram realizadas concomitantemente nas regiões norte e sul.

Fonte: PML/Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD (2026).

Organização dos dados: Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.