

3.6.9 Núcleos Urbanos Informais Consolidados - NUICs, em áreas públicas no município de Londrina: Áreas regularizadas – 1985 a 2025

Ano de Regularização	Localização	Nº de Famílias	Nº de Pessoas	Região	Ano de Ocupação Inicial/Urbanização
1985	Jardim União da Vitória I	479	1.676	Sul	1980/1985
1986	Jardim João Turquino	592	2.072	Sul	1985/1986
1987	Jardim Novo Perobal	209	731	Sul	1980/1986
1990	Jardim União Vitória II	1.572	5.502	Sul	1985/1990
1991	Jardim José Belinati	133	465	Norte	1989/1991
1992	Jardim Santa Fé	363	1.270	Leste	1988/1992
1996	Jardim Morar Melhor	70	245	Sul	1994/1996
1999	Jardim Primavera I	46	161	Norte	1995/1999
2002	Jardim Maracanã	639	1.004	Sul	1996/2002
2003	Jardim São Jorge	751	2.628	Norte	1999/2003
2003	Jardim Felicidade I	112	392	Norte	1999/2003
2005	Jardim dos Campos	85	297	Norte	2002/2005
2005	Jardim Primavera	271	948	Norte	2000/2005
2006	Jardim Quati	39	136	Norte	1985/2006
2006	Vila Marizia I	40	140	Norte	1970/2006
2007	Jardim Monte Cristo	454	1.589	Leste	2000/2007
2011	Jardim Franciscato I	132	462	Sul	2005/2011
2011	Jardim Franciscato II	142	497	Sul	2005/2011
2012	Jardim Felicidade II	45	157	Norte	2003/2012
2014	Jardim São Marcos	160	560	Sul	1990/1997
2015	Jardim Leste-Oeste – Setor I	165	577	Oeste	1970/2015
2016	Jardim Kobayashi	41	144	Leste	1994/1999
	Jardim Novo Perobal – quadra 11 e 12	26	91	Sul	1998/1998
	C.H Itália Furlati Choucino – Distrito Warta – quadra 10	11	40	Norte	2007/2007
	Jardim Vila Ricardo – Bananeiras	29	102	Norte	1994/1995
2018	Jardim Rosa Branca	140	-	Leste	1970/1990
2020	Jd. Leste-Oeste – Setor 2	29	-	Oeste	2008
2021	Vila Amaral II	16	56	Leste	1999
2022	Jardim Shekinah	137	479	Norte	2008
2023	Jardim São Rafael 2	106	214	Leste	1998
2024	Vila Marizia II	94	329	Centro	1994/1997
2025	-	0	0	-	-
TOTAL		7.128	22.964	-	-

Fonte: PML/Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD (2026).

Nota: À partir de 2025 os NUICs passaram a ser regularizados e aprovados pela CIRF (Lei 1.176/2021) e não mais pela Diretoria de Loteamentos da Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.