

Tabela 7.6.3 – Custo do projeto em m<sup>2</sup> no Paraná, por tipo de projeto com padrão de acabamento normal – Dezembro/2020

TIPO DE PROJETO		CUSTO R\$
<b>Casa popular</b>	1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha	1.423,03
	1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha	1.596,66
	1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha	1.720,60
	2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha	1.461,02
<b>Casa residencial</b>	Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.581,61
	1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.344,46
	1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.284,26
	Geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.246,53
<b>Prédio residencial</b>	Térreo, 5 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço	1.072,19
	Térreo, 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.419,51
	Térreo, 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.259,43
	Pilotis, 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.264,93
	Pilotis, 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.163,79
	Pilotis, 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.000,96
	Pilotis, 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.331,72
	Pilotis, 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.164,90
	Pilotis, 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.171,74
	Pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.377,01
	Pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.171,43
	Pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.117,31
	Pilotis, 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.107,98
	<b>Prédio comercial</b>	12 pavimentos, lojas e salas autônomas
18 pavimentos, lojas e salas autônomas		1.147,03
12 pavimentos, lojas e andar corrido		1.172,80
18 pavimentos, lojas e andar corrido		1.204,78

Fonte: IBGE/ SINAPI, (2021).

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.