

3.7.1 Área de terreno (em m²), por uso, em Londrina – 2022

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerroville	Londrina (sede)	Maravilha	Paiquerê	Warta	TOTAL
SEM USO	339.089	799.600	554.829	401.563	73.045.254	294.711	89.026	510.546	76.014.618
AGROPECUÁRIA	-	-	-	-	25.365	-	-	-	25.365
RESIDENCIAL	127.673	233.329	639.440	462.526	23.517.735	138.064	162.252	231.854	25.512.872
INDUSTRIAL	576	-	302.854	-	3.631.392	-	-	12.840	3.947.663
COMÉRCIO/SERVIÇOS	14.593	29.265	233.420	41.736	13.580.711	8.413	13.850	67.064	13.975.202
ESPORTE/DIVERSÃO	-	193	162.731	10.802	2.155.502	-	-	803	2.330.031
SAÚDE	1.399	709	8.400	533	596.644	-	420	3.649	611.754
ENSINO	5.805	1.350	12.811	8.568	3.849.957	2.340	9.277	7.298	3.879.560
CULTURA	-	-	-	-	412.942	-	-	-	412.942
TEMPLO	6.020	4.339	20.554	7.169	683.641	6.229	6.776	6.847	721.020
TOTAL	495.155	1.048.785	1.935.038	932.897	121.499.142	449.758	281.600	840.899	127.431.027

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI (2023).

Notas: 1. Os milímetros foram desconsiderados e os números arredondados.

2. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.