

3.7.1 Área de terreno (em m<sup>2</sup>), por uso, em Londrina – 2023

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerrovilhe	Londrina (sede)	Maravilha	Paiquerê	Warta	TOTAL
<b>SEM USO</b>	341.512	779.600	554.913	401.238	72.065.419	294.711	89.026	509.498	<b>75.035.916</b>
<b>AGROPECUÁRIA</b>	-	-	-	-	24.442	-	-	-	<b>24.442</b>
<b>RESIDENCIAL</b>	127.889	233.554	639.971	462.000	43.655.658	138.064	163.542	243.604	<b>45.664.281</b>
<b>INDUSTRIAL</b>	576	-	302.419	-	3.585.110	-	-	12.840	<b>3.900.945</b>
<b>COMÉRCIO/SERVIÇOS</b>	14.593	29.265	233.240	42.587	13.735.139	8.413	13.850	67.064	<b>14.144.151</b>
<b>ESPORTE/DIVERSÃO</b>	-	193	162.731	10.802	2.157.729	-	-	803	<b>2.332.259</b>
<b>SAÚDE</b>	1.400	709	8.400	533	584.208	-	420	1.261	<b>596.930</b>
<b>ENSINO</b>	5.805	1.350	12.811	8.568	3.885.445	2.340	9.277	9.685	<b>3.935.281</b>
<b>CULTURA</b>	-	-	-	-	420.873	-	-	-	<b>420.873</b>
<b>TEMPLO</b>	6.020	4.339	20.554	7.169	774.729	6.229	6.776	7.070	<b>832.886</b>
<b>TOTAL</b>	<b>497.794</b>	<b>1.049.010</b>	<b>1.935.038</b>	<b>932.897</b>	<b>140.888.753</b>	<b>449.758</b>	<b>282.890</b>	<b>851.825</b>	<b>146.887.965</b>

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI (2024).

Notas: 1. Os milímetros foram desconsiderados e os números arredondados.

2. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretaria de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

3. Os dados foram extraídos do Sistema Tributário Municipal, e são de natureza fiscal, e não necessariamente representam a regularidade junto ao órgão urbanístico competente.

4. O Cadastro Imobiliário Fiscal está em constante atualização, buscando refletir o crescimento/alteração urbanística do Município.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.