

## 3.7.2 Área construída (em m<sup>2</sup>), por uso, em Londrina – 2023

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerrovilhe	Londrina (sede)	Maravilha	Paiquerê	Warta	TOTAL
SEM USO	-	-	-	60	498	-	-	-	558
AGROPECUÁRIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESIDENCIAL	18.003	32.505	25.955	26.060	24.062.813	9.329	28.628	71.083	24.274.375
INDUSTRIAL	20	-	27.425	-	862.879	-	-	739	891.063
COMÉRCIO/SERVIÇOS	3.091	7.593	22.311	6.798	7.101.133	970	4.256	13.567	7.159.719
ESPORTE/DIVERSÃO	-	55	940	41	158.507	-	-	433	159.975
SAÚDE	190	246	138	77	262.534	-	279	301	263.765
ENSINO	2.042	471	960	2.182	708.495	415	483	2.864	717.911
CULTURA	-	-	-	-	36.534	-	-	-	36.534
TEMPLO	1.233	1.548	1.705	1.410	278.021	967	1.262	2.158	288.305
<b>TOTAL</b>	<b>24.578</b>	<b>42.417</b>	<b>79.434</b>	<b>36.628</b>	<b>33.471.414</b>	<b>11.680</b>	<b>34.908</b>	<b>91.145</b>	<b>33.792.206</b>

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI (2024).

Notas: 1. Os milímetros foram desconsiderados e os números arredondados.

2. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

3. Os dados foram extraídos do Sistema Tributário Municipal, e são de natureza fiscal, e não necessariamente representam a regularidade junto ao órgão urbanístico competente.

4. O Cadastro Imobiliário Fiscal está em constante atualização, buscando refletir o crescimento/alteração urbanística do Município.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.