

3.7.4 Número de unidades, por uso, no município de Londrina – 2023

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerrovilla	Londrina (sede)	Maravilha	Paiquerê	Warta	TOTAL
SEM USO	133	161	240	238	32.564	153	220	244	33.953
AGROPECUÁRIA	0	0	0	0	1	0	0	0	1
RESIDENCIAL	253	524	406	497	246.862	125	496	865	250.028
INDUSTRIAL	1	0	13	0	719	0	0	1	734
COMÉRCIO/SERVIÇOS	32	78	37	53	30.532	11	33	69	30.845
ESPORTE/DIVERSÃO	0	2	7	1	567	0	0	1	578
SAÚDE	1	1	2	1	353	0	1	1	360
ENSINO	5	2	4	3	642	1	2	4	663
CULTURA	0	0	0	0	32	0	0	0	32
TEMPLO	6	5	8	7	706	6	5	8	751
TOTAL	431	773	717	800	312.978	296	757	1.193	317.945

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI (2024).

Notas: 1. Os milímetros foram desconsiderados e os números arredondados.

2. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

3. Os dados foram extraídos do Sistema Tributário Municipal, e são de natureza fiscal, e não necessariamente representam a regularidade junto ao órgão urbanístico competente.

4. O Cadastro Imobiliário Fiscal está em constante atualização, buscando refletir o crescimento/alteração urbanística do Município.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.