

3.7.1 Área de terreno (em m²), por uso, em Londrina – 2024

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerrovile	Londrina (sede)	Maravilha	Paiquerê	Warta	TOTAL
AGROPECUÁRIA	-	-	-	-	24.442	-	-	-	24.442
COMÉRCIO/SERVIÇOS	14.593	29.265	236.590	42.587	13.981.654	8.413	13.850	68.737	14.395.688
CULTURA	-	-	-	-	420.873	-	-	-	420.873
EM BRANCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENSINO	5.805	1.350	5.596	9.701	3.925.054	2.340	9.277	9.685	3.968.808
ESPORTE/DIVERSÃO	-	193	162.731	10.802	2.141.184	-	-	1.401	2.316.312
INDUSTRIAL	576	-	302.419	-	3.612.770	-	-	12.840	3.928.605
RESIDENCIAL	127.889	233.554	639.088	462.000	44.181.411	138.064	162.287	232.457	46.176.750
SAÚDE	1.400	709	8.400	533	588.780	-	420	1.261	601.502
TEMPLO	6.020	4.339	25.437	7.169	782.602	6.229	6.776	6.870	845.442
SEM USO	341.512	779.600	554.929	400.105	74.332.542	294.711	89.026	506.024	77.298.448
TOTAL	497.794	1.049.010	1.935.189	932.897	143.991.313	449.758	281.635	839.276	149.976.872

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI (2025).

Notas: 1. Os milímetros foram desconsiderados e os números arredondados.

2. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretaria de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

3. Os dados foram extraídos do Sistema Tributário Municipal, e são de natureza fiscal, e não necessariamente representam a regularidade junto ao órgão urbanístico competente.

4. O Cadastro Imobiliário Fiscal está em constante atualização, buscando refletir o crescimento/alteração urbanística do Município.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.