

3.7.2 Área construída (em m²), por uso, em Londrina – 2024

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerrovile	Londrina (sede)	Maravilha	Paiquerê	Warta	TOTAL
AGROPECUÁRIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMÉRCIO/SERVIÇOS	3.091	7.593	23.092	6.798	7.448.468	970	4.256	14.165	7.508.433
CULTURA	-	-	-	-	37.136	-	-	-	37.136
EM BRANCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENSINO	2.042	471	858	2.242	737.722	415	483	2.864	747.095
ESPORTE/DIVERSÃO	-	55	940	41	157.801	-	-	481	159.318
INDUSTRIAL	20	-	33.735	-	878.333	-	-	739	912.826
RESIDENCIAL	18.269	32.505	25.896	26.060	24.537.027	9.329	28.462	60.721	24.738.268
SAÚDE	190	246	138	77	270.008	-	279	301	271.239
TEMPLO	1.233	1.548	2.196	1.410	285.712	967	1.262	2.051	296.379
SEM USO	-	-	-	-	498	-	-	-	498
TOTAL	24.844	42.417	86.854	36.628	34.352.705	11.680	34.742	81.321	34.671.193

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI (2025).

Notas: 1. Os milímetros foram desconsiderados e os números arredondados.

2. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

3. Os dados foram extraídos do Sistema Tributário Municipal, e são de natureza fiscal, e não necessariamente representam a regularidade junto ao órgão urbanístico competente.

4. O Cadastro Imobiliário Fiscal está em constante atualização, buscando refletir o crescimento/alteração urbanística do Município.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.