

3.7.4 Número de unidades, por uso, no município de Londrina – 2024

DISCRIMINAÇÃO	MUNICÍPIO/DISTRITO								
	Espírito Santo/São Luiz	Guaravera	Irerê	Lerroville	Londrina (sede)	Maravilha	Paiquerê	Warta	TOTAL
AGROPECUÁRIA	-	-	-	-	1	-	-	-	1
COMÉRCIO/SERVIÇOS	32	78	39	53	31.144	11	33	71	31.461
CULTURA	-	-	-	-	32	-	-	-	32
EM BRANCO	-	-	-	-	5	-	-	-	5
ENSINO	5	2	3	4	668	1	2	4	689
ESPORTE/DIVERSÃO	-	2	7	1	564	-	-	2	576
INDUSTRIAL	1	-	13	-	735	-	-	1	750
RESIDENCIAL	257	524	406	497	253.205	125	493	867	256.374
SAÚDE	1	1	2	1	361	-	1	1	368
TEMPLO	6	5	9	7	714	6	5	7	759
SEM USO	133	161	243	237	32.106	153	220	318	33.571
TOTAL	435	773	722	800	319.535	296	754	1.271	324.586

Fonte: PML/Secretaria de Fazenda – Cadastro Imobiliário – DTI (2025).

Notas: 1. Os milímetros foram desconsiderados e os números arredondados.

2. Existe uma diferença entre a área cadastrada na Secretária de Fazenda e aquela que efetivamente existe. Isso ocorre porque os dados fornecidos pela Gerência de Cadastro Imobiliário dependem da declaração do proprietário junto a prefeitura. Diante desse fato, a prefeitura se esforça para estabelecer um convênio junto aos cartórios para imediato cadastramento no IPTU.

3. Os dados foram extraídos do Sistema Tributário Municipal, e são de natureza fiscal, e não necessariamente representam a regularidade junto ao órgão urbanístico competente.

4. O Cadastro Imobiliário Fiscal está em constante atualização, buscando refletir o crescimento/alteração urbanística do Município.

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.