

3.6.3 Distribuição de unidades, por conjunto habitacional, no município de Londrina – Até 2025

CONJUNTO HABITACIONAL	Nº DE UNIDADES	ANO DE ENTREGA	LOCALIZAÇÃO (REGIÃO)	PROCEDÊNCIA DE RECURSOS
Vitória Régia	134	1970	Leste	BNH/FGTS
Conjunto das Flores	90	1970	Sul	BNH/FGTS
Barravento	34	1971	Leste	BNH/FGTS
Charrua	139	1971	Oeste	BNH/FGTS
Pindorama I	116	1972	Leste	BNH/FGTS
São Pedro	105	1973	Leste	BNH/FGTS
Jerumenha	145	1973	Sul	BNH/FGTS
Gávea	65	1973	Oeste	BNH/FGTS
Pindorama II	53	1976	Leste	BNH/FGTS
Marumbi	92	1976	Oeste	BNH/FGTS
Presidente	75	1976	Oeste	BNH/FGTS
São José II	68	1977	Leste	BNH/FGTS
Ruy Virmond Carnascialli	551	1978	Norte	BNH/FGTS
Terrenos Próprios (Servidores)	1	1974	Norte	BNH/FGTS
Terrenos Próprios (Servidores)	6	1974	Sul	BNH/FGTS
Terrenos Próprios (Servidores)	9	1974	Leste	BNH/FGTS
Terrenos Próprios (Servidores)	9	1974	Oeste	BNH/FGTS
Lauro G. da Veiga Pessoa	124	1977	Oeste	BNH/FGTS
Engenheiro Milton Gaveti	740	1977	Norte	BNH/FGTS
São Lourenço	687	1979	Sul	BNH/FGTS
Parigot de Souza I e II	1.170	1979	Norte	BNH/FGTS
Sebastião de Mello César	350	1980	Norte	BNH/FGTS
Engenheiro João Paz	814	1979	Norte	BNH/FGTS
Semiramis de Barros Braga	871	1979	Norte	BNH/FGTS
Engenheiro Aquiles Stenghel	1.000	1979	Norte	BNH/FGTS
Terrenos Próprios (Servidores)	1	1967	Norte	BNH/FGTS
Terrenos Próprios (Servidores)	42	1967	Sul	BNH/FGTS
Terrenos Próprios (Servidores)	80	1967	Leste	BNH/FGTS
Terrenos Próprios (Servidores)	5	1967	Oeste	BNH/FGTS
Três Marcos	4	1985	Sul	BNH/FGTS
São José I	12	1973	Leste	BNH/FGTS
Engenheiro Luiz de Sá	1.000	1980	Norte	BNH/FGTS
Chefe Newton Guimarães	287	1979	Norte	BNH/FGTS
Vivi Xavier	1.000	1979	Norte	BNH/FGTS
Avelino Antonio Vieira	600	1980	Oeste	BNH/FGTS
Ernani Moura Lima I	610	1980	Leste	BNH/FGTS
Novo Amparo	370	1980	Norte	BNH/FGTS
Mister Arthur Thomas	600	1981	Leste	BNH/FGTS
Anníbal Siqueira Cabral	660	1981	Sul	BNH/FGTS
Ernani Moura Lima II	200	1981	Leste	BNH/FGTS
Almirante Nubar Boghossian	366	1981	Norte	BNH/FGTS
Jácomo Violin	1.536	1982	Norte	BNH/FGTS
Manoel Gonçalves	215	1982	Norte	BNH/FGTS
João Baptista de A Barros	402	1983	Sul	BNH/FGTS
Nossa Senhora da Paz	47	1982	Oeste	BNH/FGTS
Tito Carneiro Leal	440	1983	Sul	BNH/FGTS
Guilherme Braga A Pires	210	1983	Leste	BNH/FGTS
Oscavo Gomes dos Santos	720	1983	Sul	BNH/FGTS
Maria Cecília S de Oliveira	1.978	1982	Norte	BNH/FGTS
Três Marcos	15	1985	Sul	BNH/FGTS
Santa Luzia	26	1985	Norte	BNH/FGTS
Garça Real	38	1987	Oeste	BNH/FGTS
Nadir Jangada Ferreira (Guaravera)	72	1988	Guaravera	BNH/FGTS

2026 PERFIL DE LONDRINA

Paiquerê	72	1988	Paiquerê	BNH/FGTS
Lerrovilla	50	1988	Lerrovilla	BNH/FGTS
Manoel Gonçalves II	94	1988	Norte	BNH/FGTS
José Mauricio Barroso	122	1988	Leste	BNH/FGTS
José Mauricio Barroso	469	1989	Leste	BNH/FGTS
Parigot de Souza III	260	1988	Norte	BNH/FGTS
Terrenos vendidos	3	1989	Norte	Próprios
Terrenos vendidos	2	1989	Sul	Próprios
Terrenos vendidos	8	1989	Leste	Próprios
Terrenos vendidos	16	1989	Oeste	Próprios
Jd Itália F Choucino (terreno)	147	1991	Warta	BNH/FGTS
Carlos Clementino Moreira	32	1987	Leste	BNH/FGTS
Evaldina Almeida Silva	32	1986	Leste	BNH/FGTS
Lupércio Lupi	32	1986	Leste	BNH/FGTS
Eugênio Manoel V Mendes	24	1986	Norte	BNH/FGTS
José Osório Galo	40	1986	Norte	BNH/FGTS
Wladir Farias	40	1986	Oeste	BNH/FGTS
FICAM I (Terrenos Próprios)	1	1982	Norte	BNH/FGTS
FICAM I (Terrenos Próprios)	8	1982	Sul	BNH/FGTS
FICAM I (Terrenos Próprios)	25	1982	Leste	BNH/FGTS
FICAM I (Terrenos Próprios)	64	1982	Oeste	BNH/FGTS
FICAM II (Terrenos Próprios)	14	1983	Norte	BNH/FGTS
FICAM II (Terrenos Próprios)	34	1983	Sul	BNH/FGTS
FICAM II (Terrenos Próprios)	53	1983	Leste	BNH/FGTS
FICAM II (Terrenos Próprios)	98	1983	Oeste	BNH/FGTS
FICAM III (Terrenos Próprios)	23	1988	Norte	FGTS
FICAM III (Terrenos Próprios)	49	1988	Sul	FGTS
FICAM III (Terrenos Próprios)	40	1988	Leste	FGTS
FICAM III (Terrenos Próprios)	77	1988	Oeste	FGTS
FICAM IV (Bárbara Daher)	264	1989	Sul	FGTS
FICAM IV (José Mauricio Barroso)	59	1989	Leste	FGTS
FICAM IV (Parigot de Souza III)	281	1989	Norte	FGTS
FICAM IV (Terrenos Próprios)	16	1989	Centro	
FICAM IV (Terrenos Próprios)	120	1989	Norte	FGTS
FICAM IV (Terrenos Próprios)	129	1989	Sul	FGTS
FICAM IV (Terrenos Próprios)	182	1989	Leste	FGTS
FICAM IV (Terrenos Próprios)	221	1989	Oeste	FGTS
FICAM IV (Terrenos Próprios)	48	1989	Distritos	
FICAM V (Amazonas I e II)	43	1991	Leste	FGTS
FICAM V (Antonio Marçal Nogueira)	320	1990	Sul	FGTS
FICAM V (Armando Guazzi)	304	1991	Leste	FGTS
FICAM V (Giovanni Lunardelli)	229	1990	Leste	FGTS
FICAM V (José Bonifácio e Silva)	188	1991	Leste	FGTS
FICAM V (José M Barroso)	18	1991	Leste	FGTS
FICAM V (Parigot de Souza III)	54	1991	Norte	FGTS
FICAM V (Antonio B Vicentini)	195	1991	Norte	FGTS
FICAM V (Itália Furlati Choucino)	52	1991	Warta	Próprios
FICAM V (Jd Olímpico - A)	74	1992	Oeste	Próprios
FICAM V (União da Vitória I Parte I)	30	1988	Sul	Próprios
FICAM V -Terrenos Próprios	53	1990	Norte	Próprios
FICAM V -Terrenos Próprios	48	1991	Sul	Próprios
FICAM V -Terrenos Próprios	32	1991	Leste	Próprios
FICAM V -Terrenos Próprios	27	1990	Oeste	Próprios
Itaóca I	32	1988	Oeste	FGTS
Itaóca II	48	1988	Oeste	FGTS
Itaóca III	48	1988	Oeste	FGTS

2026 PERFIL DE LONDRINA

Itaóca IV	64	1988	Oeste	FGTS
Jardim Florada	37	1993	São Luis	Próprios
Parigot de Souza III	5	1994	Norte	Próprios
Lotes de reassentamento	20	1996	Norte	Próprios
Lotes de reassentamento	7	1996	Leste	Próprios
Lotes de reassentamento	6	1996	Sul	Próprios
Hilda Mandarinino – Fibrocimento	10	1997	Norte	Próprios
Farid Libos	474	1991	Norte	PAIH
Professora Hilda Mandarinino I e II	731	1992	Norte	PAIH
Jardim Alexandre Urbanas	500	1991	Leste	PAIH
Jesuinaldo Garcia Pessoa	151	1991	Leste	PAIH
Santiago II	93	1992	Oeste	PROHAP
Santiago II-A	124	1992	Oeste	PROHAP
Jamile Dequech	393	1993	Sul	PAIH
Jamile Dequech IV	264	2003	Sul	PSH
José Giordano	524	1996	Norte	Cohapar (parceria)
Residencial Cabo Frio	49	1997	Norte	Cohapar (Parceria)
Jardim Barcelona	7	2006	Norte	Próprios
Jardim Campos Verdes	6	2007	Norte	Próprios
Jardim Taquara II	20	2007	Maravilha	Próprios
Vila Romana (lotes)	4	2007	Norte	Próprios
Jardim Nova Esperança	28	2008	Sul	Próprios
Jardim Morumbi	1	2010	Leste	Próprios
Residencial Ilha Bela	360	2000	Leste	Próprios
Residencial Lindóia	174	2005	Leste	PAR
Residencial Pioneiros	176	2005	Leste	PAR
Parque Residencial Ilha do Mel	42	2005	Leste	PAR
Residencial Jerônimo Nogueira de Figueiredo	127	2003	Norte	PAR
Residencial Jardim Hirata	46	2004	Norte	PAR
Residencial São Vicente Palotti I e II	331	2004	Leste	PAR
Residencial São Vicente Palotti	11	2004	Leste	ASSOCIATIVO
Residencial Piazza Toscana	80	2004	Norte	PAR
Residencial Aurora Tropical	204	2001	Oeste	Próprios
Residencial Horizonte	344	2001	Norte	Próprios
Residencial Padre Carmel Benzina II	48	2007	Norte	PAR
Residencial Padre Carmel Benzina I	84	2007	Norte	PAR
Residencial Anselmo Vedoato	256	2007	Noroeste	PAR
Residencial Abel Chimentão	244	2007	Noroeste	PAR
Residencial Guilherme Viscardi	240	2009	Noroeste	PAR
Residencial Carlos Machado	192	2008	Noroeste	PAR
Villa Residencial CANCUN I	116	2008	Norte	PAR
Residencial Elizabeth	32	2010	Norte	PMCMV
Residencial Ana Terra	85	2010	Norte	PMCMV
Residencial Columbia	21	2011	Oeste	PMCMV
Vários terrenos	15	2011	Norte	HBB-PAC-resíduo
Santa Joana	02	2011	Sul	OGU
Vila Romana	18	2011	Leste	OGU/PAC
Residencial Vista Bela	2.712	2011	Norte	PMCMV
Residencial Paiquerê	156	2012	Paiquerê	PMCMV
Residencial Nova Esperança I	100	2010	Sul	PMCMV
Residencial Nova Esperança II	50	2011	Sul	PMCMV
Jamile Dequech III	10	2012	Sul	FNHIS 2008
Nova Esperança	62	2012	Sul	FNHIS 2009
Horizonte II	293	2012	Norte	FNHIS 2009
Nova Esperança III	61	2013	Sul	PMCMV

2026 PERFIL DE LONDRINA

Cristal I e II	480	2013	Sul	PMCMV
Cerejeira	176	2013	Oeste	PMCMV- Faixa II
Portal dosPioneiros	15	2013	Leste	PMCMV
Azaléias	208	2013	Norte	PMCMV – Faixa II
Res. Abussaf	54	2014	Leste	PMCMV
Moradas dos Pioneiros	12	2014	Leste	PMCM
Jerônimo Nogueira	149	2014	Norte	PMCMV
Ipê	256	2014	Norte	PMCMV – Faixa II
Acácia	144	2014	Norte	PMCMV – Faixa II
Vila Romana	19	2019	Leste	PMCMV/FGTS
Portal do Manacá	240	2020	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Village I	48	2020	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Village II	24	2020	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Village III	32	2021	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Village IV	24	2021	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Viver Bem	866	2022	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Jacomo Violin	48	2022	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Trancoso	234	2022	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Flor de Lotus	288	2022	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Florata	128	2022	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Grevilhas	240	2023	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Vittace Boulevard	160	2023	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Alegro Village	144	2024	Sul	PMCMV/FAR
Portal das Orquídeas	240	2024	Norte	PMCMV/FGTS
R. Vittace Boulevard	160	2024	Leste	PMCMV/FGTS
R. London Tower	364	2024	Norte	PMCMV/FGTS
Res. Village IV	24	2024	Norte	PMCMV/FGTS
Residencial Évora	272	2024	Norte	PMCMV/FGTS
Vittace Serena¹	512	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Res. Bella Coimbra¹	272	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Bliss Residencial¹	336	2025	Norte	PMCMV-FGTS
London Tower¹	364	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Cond. Res. Portal Jasmim	40	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Cond. Res. Portal das Araucárias	128	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Jd. Viena²	56	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Res Lirio Dos Vales ²	200	2025	Oeste	PMCMV-FAR
Res Hortensias²	200	2025	Norte	PMCMV-FAR
Res Tulipas²	128	2025	Norte	PMCMV-FAR
Res Girassol²	152	2025	Norte	PMCMV-FAR
Pinheirinho 1²	352	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Residencial Almada²	352	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Sonne Residencial²	364	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Solare²	840	2025	Norte	PMCMV-FGTS
London Life²	336	2025	Norte	PMCMV-FGTS
London Plaza²	392	2025	Norte	PMCMV-FGTS
Felicce Residencial²	392	2025	Norte	PMCMV-FGTS

Fonte: PML/Companhia de Habitação de Londrina – COHAB-LD (2026).

Nota: 1. Terrenos privados.

2. Conjuntos habitacionais relacionados que receberam o Atestado da Cohab-LD para Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida em 2025, mas as obras ainda não estão concluídas (Abril/2026).

Organização dos dados: PML/SMPOT/DP/Gerência de Pesquisas e Informações.